**Информация по налоговым льготам (пониженным ставкам) на 2022 год**

**1.Налог на имущество физических лиц**

Налоговая база с 1 января 2020 года определяется в соответствии со статьей 403 «Порядок определения налоговой базы исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения» главы 32 «Налог на имущество физических лиц» Налогового кодекса Российской Федерации в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных настоящей статьей.

 1. Право на налоговую льготу имеют категории налогоплательщиков, определенные статьей 407 «Налоговые льготы» главы 32 «Налог на имущество физических лиц» Налогового Кодекса Российской Федерации.

 2. Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

 3. При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

 4. Налоговая льгота предоставляется в отношении следующих видов объектов налогообложения:

1) квартира, часть квартиры или комната;

2) жилой дом или часть жилого дома;

3) помещение или сооружение, указанные в подпункте 14 пункта 1 ст. 407 Налогового кодекса Российской Федерации;

4) хозяйственное строение или сооружение, указанные в подпункте 15 пункта 1 ст. 407 Налогового кодекса Российской Федерации;

5) гараж или машино-место.

 5. Налоговая льгота не предоставляется в отношении объектов налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации.

 Дополнительные налоговые льготы (налоговые расходы) Решением муниципального комитета Александровского сельского поселения от 03.09.2019 года №150 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Александровского сельского поселения» не установлены

 Предоставление налоговых льгот (налоговых расходов) не планируется.

**2. Земельный налог**

 Земельный налог устанавливается главой 31 ≪Земельный налог≫ Налогового кодекса РФ и нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований. Всоответствии со ст. 387 НК РФ, представительные органы муниципальных образований определяют налоговые ставки в пределах, установленных главой 31 НК РФ, порядок и сроки уплаты налога, а также могут устанавливаться налоговые льготы, основания и порядок их применения, включая установление размера не облагаемой налогом суммы для отдельных категорий налогоплательщиков.

 Налогоплательщиками земельного налога, согласно ст. 388 НК РФ, признаются

организации н физические лица, обладающие земельными участками, признаваемыми объектом постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения. Земельный налог на территории Александровского сельского поселения взимается от кадастровой стоимости земельного участка по состоянию па 1 января года, являющегося налоговым периодом.

 Льготы по земельному налогу установлены в соответствии со ст. 395 Налогового кодекса РФ (федеральные льготы).

 Дополнительные налоговые льготы (налоговые расходы) Решением муниципального комитета Александровского сельского поселения от 14.11.2019 №163 «Об установлении земельного налога на территории Александровского сельского поселения» не установлены.

 Предоставление налоговых льгот (налоговых расходов) не планируется.